

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.)

Wójt Gminy Pilchowice

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Pilchowice została przeznaczona do oddania w najem następująca część nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości				Powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości			Przeznaczenie w MPZP i sposób zagospodarowania		Wysokość opłat z tytułu najmu**	Okres najmu
nr działki	ark. mapy	obręb	nr księgi wieczystej	Pow. całkowita działki [m ²]	Pow. przeznaczona do najmu [m ²]	Opis nieruchomości	Symbol w MPZP*	Cel najmu		
						Położenie				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1211/71	5	Żernica	GL1G/00033284/1	21796	6,5	Część działki przeznaczona do najmu położona w rejonie ul. Górniczej 35 w Żernicy (przed budynkiem LKS Naprzód Żernica), użytkowana pod paczkomat, kształt prostokątny.	US	paczkomat	50,00 zł/ 1 m ² gruntu/ miesiąc x 6,5 m ² = = 325,00 zł/ m-c + + VAT (74,75 zł) = = 399,75 zł/ m-c	do 4 lat

* Oznaczenie symboli stosowanych w MPZP:

US – tereny usług sportu i rekreacji.

Z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można się zapoznać na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce *Obowiązujące dokumenty planistyczne Gminy Pilchowice* lub w Urzędzie Gminy w Pilchowicach ul. Damrota 6, pokój nr 10 I piętro.

Działkę można zobaczyć w WEBEWID - Powiatowy System Informacji Przestrzennej: <https://gliwicki.webewid.pl/> e-usługi/portal-mapowy oraz na stronach geoportal.gov.pl i mapy.geoportal.gov.pl.

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, chyba że w planie ustalono inny sposób ich tymczasowego zagospodarowania.

** Podstawą wyliczenia wysokości czynszu najmu są stawki określone w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r., opublikowanym na stronie internetowej www.bip.pilchowice.pl w zakładce Zarządzenia Wójta.

Termin zagospodarowania nieruchomości:

Czas oznaczony do lat 4.

Cena nieruchomości:

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

Nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat:

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry za bieżący miesiąc w terminie do 21 dni od daty doręczenia Najemcy faktury.

Zasady aktualizacji opłat:

Aktualizacja według wskaźnika cen towarów i usług GUS, możliwa jeden raz w ciągu roku.

Wynajmująca zastrzega, że w czasie trwania umowy stawka czynszu najmu może ulec zmianie w sytuacji zmiany stawek czynszu najmu, określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Pilchowice Nr 0050.74.2024 z dnia 16 maja 2024r.

W przypadku zmiany czynszu najmu, wysokość czynszu ulegnie zmianie począwszy od kolejnego roku kalendarzowego. Wynajmująca poinformuje Najemcę o zmianie wysokości czynszu stosownym pismem.

Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem:

Przedmiotowa część działki przeznaczona do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres do 4 lat, z przeznaczeniem pod paczkomat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Nie dotyczy.

WÓJT
Maciej Gogula

28. 06. 2024

22. 07. 2024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia do dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Pilchowice przy ul. Damrota 6 w Pilchowicach, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pilchowice, zakładka *Zamieszkać w Gminie Pilchowice – Sprzedaż działek oraz wykazy gruntów i lokali przeznaczonych do dzierżawy, najmu i użyczenia*. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

INSPEKTOR
Urbanińczyk
Dorota Urbanińczyk

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami
Wojciech Wymysł